LABE, s.p.

Výst. Turnov

D-2/74482/23
OSM/23/2802/VAV

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 6DHM230388

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem:	Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO:	70890005
DIČ:	CZ70890005
zápis v rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen **„pronajímatel"**

Nájemce:

MĚSTO TURNOV

se sídlem:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené:	Ing. Tomášem Hocke, starostou
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227
právní forma:	801 – Obec
je plátcem DPH	

dále jen **„nájemce"**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 983/1 v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 4897 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen **„předmětný pozemek"**). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT 10100009).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 24 m^2, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen **„pronajímaný pozemek"**) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci *„Přírodní biotop Dolánky"* a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou, tj. stavbou *výustního objektu* (dále jen **„předmětná stavba"**). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 1 „Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu", která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane ve vlastnictví nájemce.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby byla mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 6DHM230387. Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.

2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **2000,--Kč** + **DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2023 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí **2000,- Kč** + **DPH v zákonné výši** bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 31. 3. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient"), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2023/014553 ze dne 5. 6. 2023 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:

   a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,

   b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,

   c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.

4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.

5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.

7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.

2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění a realizaci stavební akce *„Přírodní biotop Dolánky"* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
5. Nedílnou součást této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně pronajímatele úsekový technik provozního střediska Turnov Martin Holan, tel.: 721 410 992, e-mail: holanm@pla.cz.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Turnova na svém zasedání dne 26.10.2023 usnesením č. 720/2023-22

Přílohy :
1. Kopie situace s vyznačením rozsahu nájmu.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/014553 ze dne 5. 6. 2023.

V Jablonci nad Nisou dne ...8. 12. 2024.

.....
za pronajímatele
Ing. Bohumil Pleskač
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

Povodí Labe, státní podnik
závod Jablonec nad Nisou
Želivského 3, 466 05 Jablonec n. N.
(106)

V Turnově dne .....21. 11. 2023.....

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

.....
za nájemce
Ing. Tomáš Hocke, starosta

Sýkorová

Mgr. Petr Ferbar
08.06.2023 12:41:51

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík: vedený u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Petra Hnátková
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřežní 4
150 56 Praha 5 - Smíchov

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE	ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE/LINKA	HRADEC KRÁLOVÉ
	PLa/2023/014553	RNDr. Michal Vávra/664 Martin Holan/315 Ing. Lukáš Machek/674 Tomáš Křoustek/678 Mgr. Šárka Vaculíková/656	5.6.2023

Přírodní biotop Dolánky

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k PD „Přírodní biotop Dolánky". Projektová dokumentace je předložena ve stupni pro vydání společného povolení. Investorem záměru a vlastníkem většiny dotčených pozemků je Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Zpracovatelem PD je Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov.

Účelem stavby je vytvoření rekreačního prostředí včetně vybudování přírodního jezírka s biologickou čistící částí v k. ú. Daliměřice.

Stavební objekty:

SO 01 Objekt zázemí

SO 02 Přírodní jezírko

SO 03 Studna

SO 04 Přípojky

SO 05 Vegetační ČOV pro 10 EO

SO 01 – Objekt zázemí

Jedná se o objekt občerstvení se sociálním zázemím. Provoz objektu bude pouze sezónní s předpokladem provozu v období květen až září. Umístění objektu je v místě původního zázemí bývalého koupaliště. Tato část pozemku se nachází mimo aktivní zónu záplavového území. Stávající kamenná podezdívka bude zachována a doplněna o kamenné schodiště v severovýchodním rohu. V celém půdorysu bude nabetonována nová železobetonová deska. Objekt je navržen jako dřevostavba. Zastřešení objektu s částí přilehlých zpevněných ploch je navrženo jako kombinace ocelové a dřevěné konstrukce ve formě pultové střechy. Likvidace odpadních vod je řešena pomocí kořenové čistírny. Zásobování pitnou vodou je řešeno vodovodní přípojkou a napojení na elektrickou síť je řešeno elektrickou přípojkou.

SO 02 – Přírodní jezírko

Přírodní jezírko se skládá z hluboké zóny (hloubka 2,2 – 2,5 m) a zóny litorální (hloubka 0 – 0,5 m). Celková plocha přírodního jezírka je 1640 m^2 (bez dřevěných mol do vody). Celkový objem vody v přírodním jezírku bude 2000 m^3. Izolace dna jezírka bude zajištěna hydroizolační PE folií tl. 1 mm. Je navržena dvoudenní obrátka vody celým systémem, tzn. 1000 m^3/d, tj. cca 48 m^3/hod., 0,8 m^3/min. Technologie čištění vody v přírodním jezírku je založena na přírodních čistících procesech bez přídavku chemikálií. Čistění probíhá v bubnovém filtru, do kterého je voda přiváděna distribučním gravitačním potrubím. O oběh vody v systému se stará čerpadlo. Čerpadlem je voda nasávána hladinovými sběrači nečistot, tzv. skimmery (4 ks) do technické šachty s bubnovým filtrem. V bubnovém filtru dojde k jemné filtraci organických i anorganických látek. Následně je voda přes čerpací šachtu o celkovém objemu 2 m^3 tlačena na další biologický stupeň

čištění – vertikální filtr. Vertikální filtr se nachází cca 30 m západně od jezírka a tvoří jej organicky modelovaný val o přibližných rozměrech: 26 x 10 m a celkové ploše 300 m^2. Rozdělení přečerpávané vody se děje do šesti pulzních šachet s automatickým vypouštěcím zařízením (plovákovým mechanismem), které po naplnění zajistí v několika denních dávkách intenzivní odtok vody rozvodným potrubím na celou plochu vertikálního filtru. Vertikální filtr je nepropustnou fólií vytvořená vodotěsná mělká nádrž, která je vyplněna kamenivem a osázena mokřadními rostlinami. Vyčištěné vody jsou sbírány na dně vertikálního filtru pomocí perforovaného potrubí a následně jsou dopravovány do výústní části v litorální zóně přírodního jezírka. O samotné čištění se zde starají především mikroorganismy usídlené na kořenech mokřadních rostlin a na kamenech filtračního kamenného lože. Sekundární čistící úkol plní rostliny a malé vodní organismy žijící v litorální zóně. Přírodní jezírko je opatřeno hlavním bezpečnostním přepadem z bubnového filtru, který má za úkol udržovat maximální hladinu v jezírku při přívalových srážkách a je veden přes výústní šachtu a zaústěn do výústního objektu na severní straně. Jezírko je zároveň možné přes dnovou výpusť částečně nebo zcela vypustit. Zaústění této výpusti je přes výústní šachtu do výústního objektu (vodní tok Jizera, IDVT 10100009). Kal usazený na dně jezírka bude ze žlabu odsáván za pomocí ručního vysavače a následně se uloží na kalové pole za vertikálním filtrem v severozápadní části řešené lokality. Kalové pole o ploše cca 100 m^2 je nepropustnou fólií vytvořená vodotěsná mělká nádrž, která je vyplněna kamenivem a osazená mokřadními rostlinami, ve které dochází k odvodnění a stabilizaci kalu. Voda, která se nevypaří či nebude zachycena rostlinami, odteče přes výústní objekt do toku Jizera (IDVT 10100009), který je umístěn v severní části řešené lokality. Bude se jednat o uzavřený systém oběhu vody. Při běžném provozu nebude docházet k trvalému čerpání vody ze studny do jezírka. Studna bude sloužit pouze pro doplňování, která se ztratí např. výparem. K vypouštění jezírka bude docházet pouze při nutnosti jeho kompletního vyčištění nebo údržby objektů. Území je napojeno na stávající cestní síť v lokalitě mlatovými cestami a štěrkovými trávníky. Cesty jsou určeny pro pěší a umožňují i pojezd vozů zajišťujících údržbu. V místech s větším podélným spádem budou cesty zpevněny kamennou dlažbou. Šířka cest je 3,0 m a celková plocha je 530 m^2. Mlatová cesta bude tvořena filtrační geotextilií, následně vrstvou vibrovaného kameniva tl. 150 mm, vrstva štěrku + cementová malta tl. 40-60 mm, lomová výsivka tl. 30 mm.

SO 03 – Studna

Objekt studny bude sloužit pro doplňování jezírka vodou (nebude docházet k trvalému čerpání vody do jezírka). Studna bude provedena jako vrtaná, hloubky 12 m, max. průměr vrtu bude 380 mm s vystrojením 3 vrtu PVC trubkou průměru 160 mm. Ve zhlaví studny bude instalována PVC šachta průměru 1000 mm. Studna bude osazena ponorným čerpadlem a výtlačným potrubím.

SO 04 – Přípojky

SO 04.1 – Areálový rozvod vody

Napojení budovy občerstvení bude provedeno prostřednictvím nově navrženého areálového rozvodu z PE100 RC d50x4,6 mm o délce 255 m, který se napojí na stávající vodovodní přípojku. K napojení dojde v nově vybudované šachtě, kde se stávající přípojka přeruší a napojí se na ní nové potrubí PE100 RC d50x4,6. Šachta bude umístěna na parcele č. 763/1 v blízkosti lávky pro pěší u jezu Dolánky. Na tento rozvod bude připojena odbočka k venkovní sprše z PE100 RC dn d25x3,0 mm o délce 11,9 m. Potrubí pro rozvod pitné vody v areálu bude situováno do veřejně přístupného prostoru v nezpevněném terénu.

SO 04.1 – Přípojka NN

Pro připojení objektu občerstvení a čerpadel na elektrickou energii je navržena nová přípojka NN 0,4 kV.

Přípojka bude vedena od nového napojovacího místa na parcele č. 763/11 podél východní strany náspu s navrhovaným jezírkem. Následně kříží nezpevněnou cestu, podél které je vedena až k napojení na objekt občerstvení. Pojistková skříň s elektroměrovým rozvaděčem bude umístěna v zadní stěně objektu občerstvení.

SO 05 – Vegetační ČOV pro 10 EO (KČOV)

Účelem KČOV je zajistit čištění splaškových odpadních vod (dále OV) z plánovaného objektu kiosku pro 10 osob. Pro čištění odpadních vod je navržena kořenová (vegetační) čistírna odpadních vod (dále KČOV).

Odpadní vody z kiosku jsou svedeny ležatým svodem do akumulační jímky s vestavbou a následně do separátoru, kde dochází k mechanickému předčištění. Voda dále natéká do čerpací šachty a z ní je čerpána do pulzní šachty, kde je shromažďována a pomocí plovákového mechanismu při zaplnění vypuštěna potrubím na vertikální filtr (dále VF) – štěrkový filtr osazený mokřadními rostlinami. Pro zajištění kontinuálního provozu a zvýšení účinnosti je ve VF umístěna recirkulační šachta s čerpadlem, které čerpá vodu zpět do pulzní šachty. Přečištěné odpadní vody jsou sbírány na dně VF pomocí perforovaného potrubí a odtékají vyústním objektem do významného vodního toku Jizera (IDVT 10100009). Vzorky vyčištěné odpadní vody je možno odebírat z nátoku recirkulačního potrubí v pulzní šachtě.

Jedná se o lokalitu na pravém břehu vodního toku Jizera (IDVT 10100009) v ř.km cca 82,4 – 82,6. Zmíněná lokalita se nachází v záplavovém území Q_{100} vodního toku Jizera a současně částečně v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ). Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je 252,3 - 253 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Kořenová ČOV je složena z akumulační jímky s vestavbou. Odpadní vody jsou následně vypouštěny do separátoru, kde dochází k mechanickému předčištění. Dále je KČOV složena z čerpací šachty a šachty pulzní, ze které budou vypouštěny odpadní vody do zemního vertikálního filtru s vegetací. Odtud budou přečištěné odpadní vody odváděny do vodního toku Jizera (IDVT 10100009). Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Šperling (leden 2023).

Celkové množství odpadních vod je vyčísleno na 1,0 m³/d. Jakost vyčištěných odpadních vod se předpokládá takto:

	„p" mg/l	„m" mg/l
BSK_5	30	50
$CHSK_{Cr}$	110	170
NL	40	60

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny odpadní vody budou vypouštěny prostřednictvím nové kanalizace do vodního toku Jizera (IDVT 10100009, ČHP 1-05-02-0070-0-00) v ř.km cca 82,190.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje se v dané lokalitě v blízké době neplánuje dobudování systematické kanalizace s centrální ČOV Turnov, likvidace odpadních vod bude řešena i nadále individuálním způsobem.

Hydrogeologický posudek vypracovala Ing. Mgr. Helena Burešová, Ph.D. jako osoba s odbornou způsobilostí v prosinci 2022. Podle předložené dokumentace má být pro daný účel vyhloubena na p.p.č. 763/1 v k.ú. Daliměřice vrtaná studna Da-1 o hloubce 12 m. Jímána bude podzemní voda vázaná na svrchnokřídové horniny v rámci hydrogeologického rajonu 4430 Jizerská křída levobřežní (ČHP 1-05-02-0070-0-00 – Jizera). Předpokládaná spotřeba vody činí ø 0,4 l/s; max. 1,5 l/s; 3 888 m³/měsíc; 46 656 m³/rok. Na vrtu budou provedeny a vyhodnoceny hydrodynamické zkoušky (KČZ + SZ) pro zjištění maximální vydatnosti zdroje a orientační hodnoty depresního kužele. Jímaná podzemní voda bude v biotopu dále čištěna kořenovou čistírnou a případný přetok bude vracen zpět do řeky Jizery.

Zájmová lokalita se nachází v CHOPAV Severočeská křída, v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Turnov Nudvojovice vrtané studny L-5N, TN-1, TN-2, T-2, T-4, T-5 a ve vodním útvaru podzemních vod 44300 Jizerská křída levobřežní, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 682589.63, X: 993290.71.

Záměrem vybudování přírodního biotopu Dolánky dojde umístěním výustního objektu k dotčení pozemku p. č. 983/1 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Stavba je situována ve vodním útvaru HSL_1960 - Jizera od toku Kamenice po tok Mohelka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 682531, X: 993327.

K záměru vybudování přírodního biotopu Dolánky vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/ potenciálu.

   Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

   Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že uvedený záměr není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází v území s vysokým a středním povodňovým ohrožením.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy významného vodního toku Jizera (IDVT 10100009)** souhlasíme s navrženou stavbou za předpokladu dodržení následujících podmínek:

   - Záměr vybudování přírodního biotopu se nachází v záplavovém území Q_{100} Jizery a částečně v aktivní zóně záplavového území.
   - Požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu.
   - Při výstavbě a provozem přírodního biotopu nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
   - Stavba musí být provedena podle předloženého projektu.
   - Veškerý materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
   - Případné oplocení pozemku v záplavovém území mimo AZZÚ požadujeme řešit jako maximálně průtočné bez podezdívky nad úroveň terénu.

- **Veškeré stavby a mobiliář budou situovány mimo AZZÚ. Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.**
- Podle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél významného vodního toku tedy musí být zachován volný nezastavěný pruh šíře 8 m pro správu a údržbu toku (případná zde umístěná zařízení musí být pojezdná pro mechanizaci). Případné zásahy do tohoto pruhu budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Turnov. Nesmí zde dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umisťováním staveb nebo změnami nivelety terénu. Zařízení staveniště, stavební materiál a výkopek ze stavby bude uložen mimo tento pruh.
- Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci stavebního povolení by mělo být řešeno povolení k nakládání s vodami z hlediska akumulace na objem 2000 m^3.
- KČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 445/2021 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel KČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v KČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po případném dobudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV Turnov budou odpadní vody napojeny na systematickou kanalizaci přímo.
- Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
- Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodnělými kolektory.
- V průběhu vrtných prací a případně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky - KČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty.
- V případě negativních výsledků v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
- Během realizace stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje.
- Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
- Ke stanovisku správce povodí k odběru podzemní vody z vrtané studny Da-1 bude předložena závěrečná zpráva z provedených hydrodynamických zkoušek včetně navržených limitů odběru podzemní vody (Ø l/s, max. l/s, m^3/měsíc, m^3/rok).
- Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Turnov Nudvojovice vrtané studny L-5N, TN-1, TN-2, T-2, T-4, T-5 je nezbytné požádat o vyjádření také subjekt, který je oprávněn vodu z tohoto zdroje odebírat.
- Upozorňujeme, že dle § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. **K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.**
- Hydrogeologický rajon 4430 Jizerská křída levobřežní patří dlouhodobě k vodohospodářsky velmi bilančně napjatým rajonům. Ke zlepšení bilanční napjatosti je potřeba dobře zvažovat nutnost nových odběrů pro jiné účely než zásobování obyvatelstva.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek p. č. 983/1 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání výše uvedených pozemků, a to před vydáním společného povolení.

Předmětný záměr bude řešen smlouvou o zřízení věcného břemene na užívání pozemků. Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Z1 Jablonec nad Nisou, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou (Dana Hubačová, ☎ 481 321 388, hubacovad@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/ů, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) a c) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

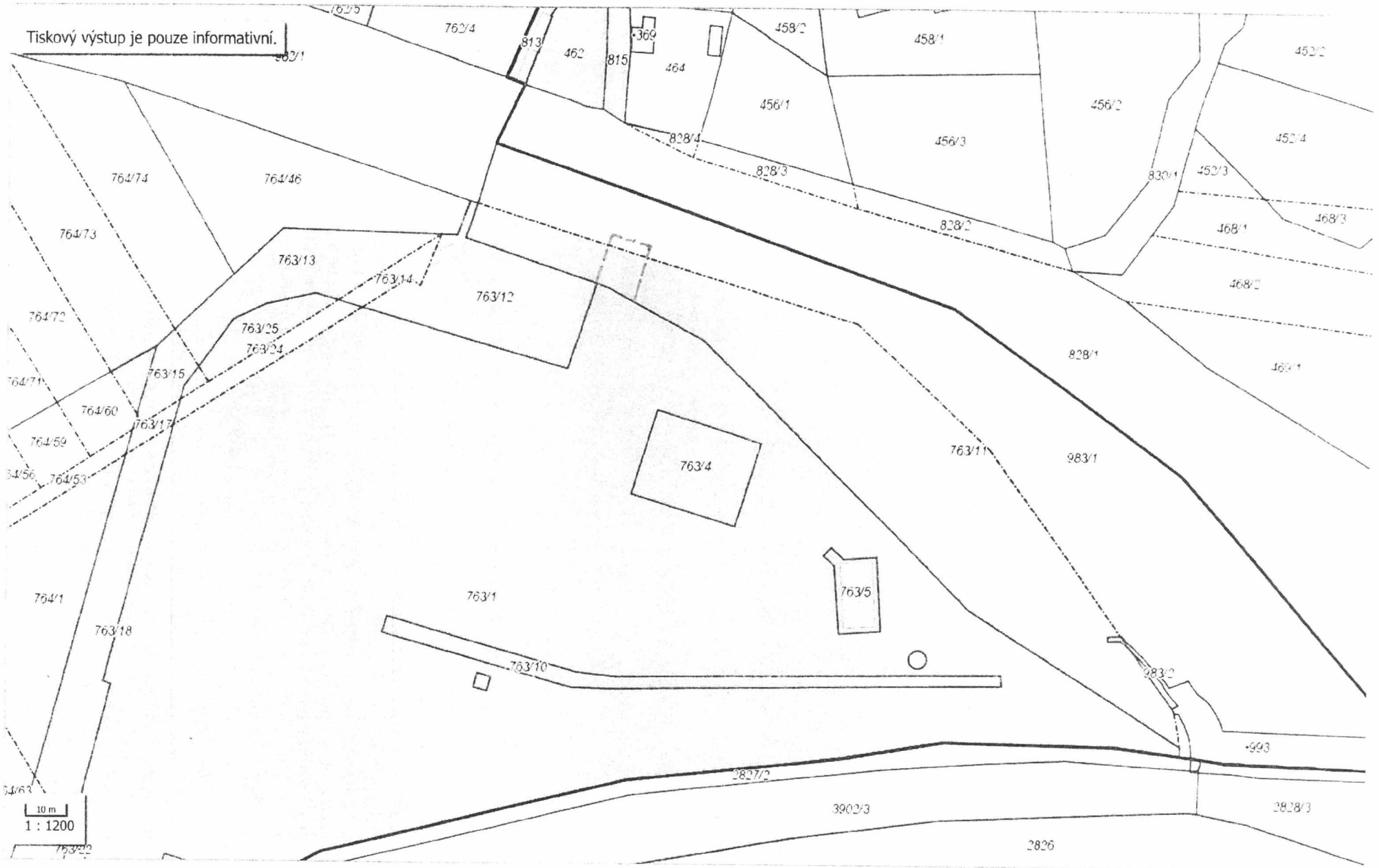
Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, **platí 2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

67

Na vědomí:
PL – Z1 Jablonec nad Nisou

Mapa


Tiskový výstup je pouze informativní.
762/4
813
462
815
369
464
458/2
458/1
456/1
456/2
456/3
452/2
452/4
452/3
830/1
828/4
828/3
828/2
828/1
468/1
468/3
468/2
764/74
764/46
764/73
763/13
763/14
763/12
764/72
763/25
763/24
763/15
764/71
764/60
763/17
764/59
764/53
763/4
763/11
983/1
764/1
763/18
763/1
763/5
763/10
983/2
993
2827/2
3902/3
2828/3
2826
10 m
1 : 1200